

Deutsche Bank

A

¿Todavía no disfruta de las ventajas que tiene a su disposición?

Indicador de riesgo de la Cuenta Nómina db

1/6

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Deutsche Bank se encuentra adhiriendo al Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito de España. El importe garantizado tiene como límite 100.000 euros por depositante.

Solo por formar parte del colectivo Banca Asociada, le ofrecemos condiciones preferentes en los siguientes productos Deutsche Bank. Ponemos a su disposición nuestra experiencia, profesionalidad y confianza como 1er Banco en Calidad de Servicio en España.



# Cuenta Nómina<sup>1</sup>

Domicilie su nómina en Deutsche Bank y llévese uno de estos artículos:



## 0€

- Comisiones de mantenimiento y administración de la cuenta.
- Emisión de transferencias dentro de Europa en euros<sup>2</sup>.
- Comisiones por disposición de efectivo a débito en 12.000 cajeros<sup>3</sup>.

## Gratis

- Tarjeta de crédito y débito para primer y segundo titular<sup>1</sup>.
- Servicio de Alertas db.
- Ingresos de cheques nacionales en euros.

## Club Descuentos db

Hasta un 10% de devolución<sup>4</sup> en más de 400 tiendas online.

Entre en:

[www.clubdescuentosdb.com](http://www.clubdescuentosdb.com)

disfrutar de la promoción y ventajas de la Cuenta Nómina db solo debe traer su nómina o pensión a la Cuenta Nómina db (mínimo 600 €) no sujeta de ingresos, ni ingresos en efectivo en el momento de la contratación... (text continues with legal conditions)





# HipoteCambio db Banca Asociada

## Cambie a Deutsche Bank y consiga atractivas condiciones en su hipoteca

Empiece a ahorrar al subrogar su hipoteca actual de la primera vivienda a Deutsche Bank y beneficie de grandes ventajas gracias a HipoteCambio db:

### Atractivas condiciones

Aproveche esta interesante oportunidad

Tipo de interés 1er año: **2,00%\***

Tipo de interés resto periodo: **Euribor + 0,90%\*\***

TAE variable<sup>1</sup>: **1,80%**

\*Tipo de interés primer año: 2,00% si contrata el Seguro de Pagos Protegidos (SPP). En caso de no contratación de dicho seguro, se aplicará un tipo del 2,60%<sup>2</sup>.

\*\*Tipo de interés resto periodo Euribor + 0,90% cumpliendo las siguientes condiciones de contratación en Deutsche Bank en cada periodo de revisión anual:

1. Domiciliación de nómina o ingreso mensual equivalente por importe mínimo igual a una cuota del préstamo, domiciliación de al menos 3 recibos mensuales de suministros básicos (agua, luz, teléfono, gas, comunidad de propietarios) y haber contratado por mediación de Deutsche Bank S.A.E., Seguro de Vida por importe mínimo equivalente al 70% del capital vivo del préstamo
2. Contratación de una tarjeta de débito y una tarjeta de crédito Deutsche Bank, con utilización mínima anual de la tarjeta de crédito por importe de 3.000 €
3. Haber contratado por mediación de Deutsche Bank S.A.E., Seguro de Hogar por importe mínimo equivalente al valor del seguro (RD 716/2009) indicado en el certificado de tasación
4. Haber realizado aportaciones a Plan de Pensiones comercializados por Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española por un importe mínimo equivalente a 600 euros.

Las revisiones tendrán periodicidad anual y en caso de no cumplir alguna de las condiciones se incrementará el diferencial: si no se cumple la condición 1, en 0,60 puntos, si no se cumple la condición 2, en 0,50 puntos y si no se cumplen las condiciones 3 y 4, en 0,10 puntos por cada condición, hasta un máximo de Euribor + 2,20<sup>3</sup>.

### Más ventajas para usted

Todas las facilidades para cambiarse a HipoteCambio db

Plazo: hasta **30 años**

Importe mínimo: **20.000 €**

Cobertura: un máximo del **80%** del valor de tasación.

**SIN comisión de apertura**

Compensación por desistimiento parcial: **0%**

Compensación por desistimiento total:

-los 5 primeros años **0,50%**

-resto periodo **0,25%**

- Acuda a su **oficina Deutsche Bank** donde su Gestor Personal le realizará una simulación personalizada de su préstamo hipotecario. Más información llamando al **902 343 500** o visitando [www.deutsche-bank.es/suempresa](http://www.deutsche-bank.es/suempresa)

<sup>1</sup>TAE variable, cumpliendo condiciones e incorporando para su cálculo el coste de la prima única del SPP por importe de 2.691,03 € y el coste del seguro de vida (prima anual de 234 € para un hombre de 35 años).

<sup>2</sup>TAE variable: 1,69%, cumpliendo condiciones, sin contratar SPP e incorporando para su cálculo el coste del seguro de vida.

<sup>3</sup>TAE variable: 2,60%, sin cumplir condiciones, sin contratar SPP.

El cálculo de las TAEs variables expuestas anteriormente se ha realizado tomando como base Euribor (-0,188%) a un año, correspondiente a la media mensual del mes de mayo de 2018, publicado en el B.O.E. en fecha 2/06/18. En caso de que el Euribor sea cero o inferior, el tipo de interés aplicable será el diferencial mínimo pactado. TAEs variables calculadas para una operación de 150.000 € a 25 años, con cuotas mensuales, sin comisión de apertura, incorporando para su cálculo el coste del seguro de hogar (prima anual de 225,91 € para un cobertura de continente de 150.000 €), el coste de tasación (284€ para un valor de 150.000 €), el coste de gestoría (399,30 €), el coste de comprobación registral (21,78 € por nota simple) y Registro de la Propiedad (450 €). TAEs variables calculadas bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían. Considere que puede variar por las revisiones anuales del tipo de interés.

La firma de un contrato de préstamo hipotecario conlleva, en caso de incumplimiento de los compromisos derivados de dicho contrato, el riesgo de pérdida de la vivienda para el hipotecante y, si procede, de otros bienes del patrimonio de el/los prestatario/s y el/los fiador/es. La concesión de este producto está sujeta a la aprobación del departamento de riesgos. Deutsche Bank puede modificar las características y/o finalizar la emisión de este producto cuando lo considere oportuno en función de las condiciones del mercado.

